

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного
дома, расположенного по адресу**

ул. Молодежная дом 41 корпус 1

с 01.07.2025 года

жилая площадь 1 213,20
площадь мест общего пользования 300,20

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	150,84	0,132	175	3484,47	0,24
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	6554,17	0,006	175	6881,87	0,47
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	232,34	5,74	4	5334,63	0,37
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	872,32	0,04	247	8618,48	0,59
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2678,81	0,013	60	2089,47	0,14
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	12077,72	0,013	25	3925,26	0,27
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	77549,21	0,013	5	5040,70	0,35
8	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	398,20	1,32	10	5256,27	0,36
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	152,74	0,944	85	12256,24	0,84
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	28,41	0,944	175	4693,96	0,32
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	93,84	3,002	247	69578,56	4,78
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	287,99	3,002	52	44956,38	3,09
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	139,63	0,56	2	156,38	0,01
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	392,10	0,123	52	2507,85	0,17
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	376,76	0,785	12	3549,05	0,24
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	361,67	0,24	2	173,60	0,01
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2324,01	0,29	2	1347,93	0,09
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	258,55	0,033	52	443,67	0,03
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	300,73	0,401	12	1447,13	0,10
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	371,54	0,331	12	1475,78	0,10
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	526,73	0,017	12	107,45	0,01
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	163,66	1,734	2	567,59	0,04
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							183 892,72	12,631

1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2294,40	0,768	1	1762,10	0,12
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	190,10	32	1	6083,20	0,42
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6753,56	0,12	2	1620,85	0,11
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	23684,62	0,02	1	473,69	0,03
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,00
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	10353,74	0,15	1	1553,06	0,11
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	6322,34	0,02	2	252,89	0,02
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	0,00	0	1	0,00	0,00

1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ

31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	10364,42	0,32	1	3316,62	0,23
32	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	150,28	87,83	1	13199,46	0,91
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	7346,23	0,829	1	6090,03	0,42
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2794,57	1,213	1	3389,82	0,23

1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ

35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	474,13	0,881	2	835,41	0,06
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3780,87	1,244	2	9406,81	0,65
37	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2251,19	0,93	2	4187,20	0,29
38	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	280,42	0,26	2	145,82	0,01
39	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	673,01	9,3	1	6258,97	0,43
40	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	533,41	10	1	5334,09	0,37

1.2.4. ПОДВАЛЫ

41	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2349,51	5,469	1	12849,46	0,88
----	---------	---	--------	---------	-------	---	----------	------

1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ

42	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	998,88	32	2	63928,32	4,391
43	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	58033,90	1	1	58033,90	3,99

ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ

44		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	132,08	300,20	1	39650,64	2,72
----	--	---	----	--------	--------	---	----------	------

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

45	кзльк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,04	1 213,20	12	58842,06	4,04
----	-----------	-------------------------------------	----	------	----------	----	----------	------

3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ

46		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	5,31	1 213,20	12	77241,58	5,31
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ							136 083,64	9,347
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
47	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	38,33	3,00	12	1380,80	0,095
48	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	304,74	4	12	14 627,58	1,005
49	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	17,17	32	2	1 098,63	0,075
50	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1388,95	1,094	2	3 039,01	0,209
51	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2812,37	0,547	2	3 076,73	0,211
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							23 222,75	1,595
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							576 237,36	39,95
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
52	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
53	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко

МП



